

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	112139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 117.775.786,91	R\$ 1.050,27
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 123.703,91	R\$ 1.103130
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 3.791.948,96	R\$ 33.814721
PMT (a+b+c)	R\$ 3.915.652,87	R\$ 34,92
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 113.860.134,04	R\$ 1.015,35

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 746.559,27
Aplicação Financeira	R\$ 7.164.620,25
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 3.532.684,41
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 122.821,55
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 125.833,84
Fundo de Obras	R\$ 0,00
Fundo de Carteira	R\$ 3.383.280,45

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.284.373,52
(+) Receita de Lastro	R\$ 6.456.408,81
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 17.706,36
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.082.978,81
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 5.961.246,30
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 13.678.850,86

ARRECAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 0,00
Syrah	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

AGENDA DE EVENTOS

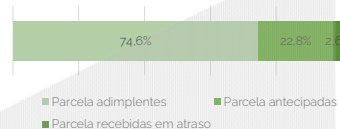
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	R\$ 1.087.028,99
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.352.086,96	
Total recebido no mês	R\$ 6.446.520,40	476,8%
Parcela adimplentes	R\$ 4.806.036,69	74,6%
Parcela antecipadas	R\$ 1.472.178,48	22,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 168.305,23	2,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	100,00%	R\$ 1.472.178,48
Até 60 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	13	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	106	0,00%	R\$ 0,00
Total	375	100,00%	R\$ 1.472.178,48

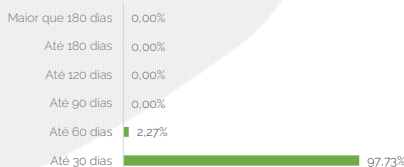
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	97,73%	R\$ 164.479,78
Até 60 dias	10	2,27%	R\$ 3.825,44
Até 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	175	100,00%	R\$ 168.305,23

Parcelas recebidas em atraso | %

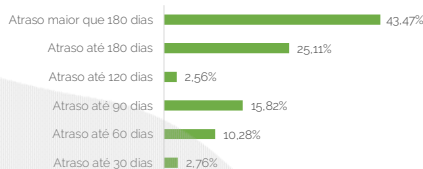


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	6	2,76%	R\$ 990.999,91
Atraso até 60 dias	8	10,28%	R\$ 3.685.785,15
Atraso até 90 dias	7	15,82%	R\$ 5.670.920,52
Atraso até 120 dias	2	2,56%	R\$ 917.041,84
Atraso até 180 dias	8	25,11%	R\$ 9.005.070,15
Atraso maior que 180 dias	77	43,47%	R\$ 15.586.106,21
Total	108	100,00%	R\$ 35.855.923,77

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

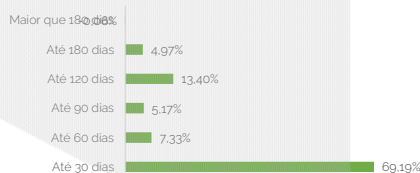
Total Recebido	R\$ 47.073.087,31	
Parcela adimplentes	R\$ 21.358.764,91	45,4%
Parcela antecipadas	R\$ 13.640.630,75	29,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.073.691,66	25,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	69,19%	R\$ 9.437.307,44
Até 60 dias	19	7,33%	R\$ 1.000.365,08
Até 90 dias	6	5,17%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	13,40%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	13	4,97%	R\$ 678.121,91
Maior que 180 dias	106	-0,06%	-R\$ 8.585,16
Total	375	100,00%	R\$ 13.640.630,75

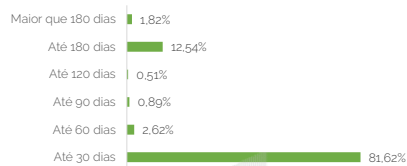
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	81,62%	R\$ 9.854.940,99
Até 60 dias	10	2,62%	R\$ 316.707,01
Até 90 dias	4	0,89%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	0,51%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	12,54%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	5	1,82%	R\$ 219.159,26
Total	175	100,00%	R\$ 12.073.691,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

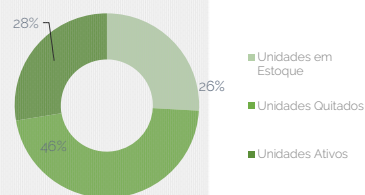
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

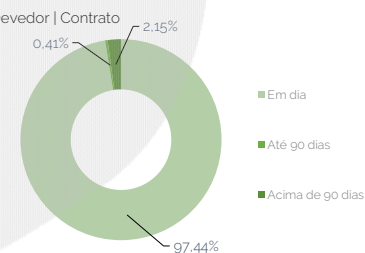
Total de unidades	228
Unidades em Estoque	59
Unidades Quitados	106
Unidades Ativos	63

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	31	97,44%	R\$ 49.414.802,83
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	0,41%	R\$ 209.899,90
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	5	2,15%	R\$ 1.089.480,10
Total	37	100,00%	R\$ 50.714.182,82

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	ago-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 69.402.970,71
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 117.417.816,05
Razão de garantia atual % (a/b)	59,11%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	ago-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 112.176.882,50
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 69.402.970,71
(c) (a+b)	R\$ 181.579.853,21
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 117.417.816,05
Razão de garantia atual % (c/d)	154,64%
Situação da Razão	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

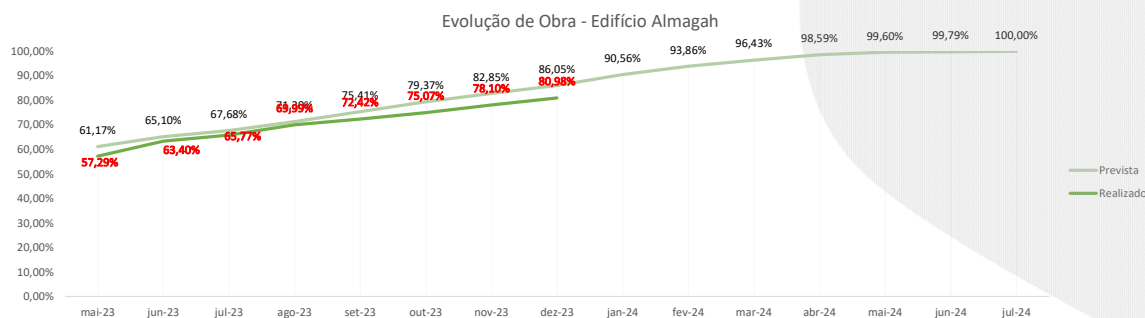
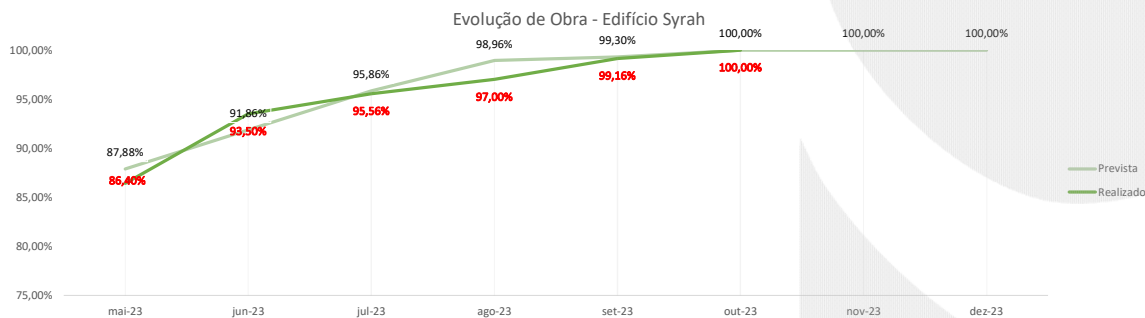
OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 125,833,84
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118,291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	ago-24
(a) Saldo	R\$ 3,532,684,41
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3,261,086,97
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.